

# Comune di Faenza

## INTERPELLANZA

### **Oggetto: Bando esplorativo “Eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti”**

Al Sindaco Giovanni Malpezzi

All'Assessore all'urbanistica Domizio Piroddi

#### **PREMESSO CHE:**

- gli indirizzi delle più recenti normative nazionali e regionali in materia urbanistica si indirizzano sul contenimento del consumo di suolo, privilegiando il recupero e la riqualificazione del patrimonio esistente e le aree libere all'interno dei centri abitati;
- il blocco delle nuove cementificazioni e l'aumento delle riqualificazioni edilizie è fra gli obiettivi del Movimento 5 Stelle;
- che le aree classificate come edificabili dai vigenti strumenti urbanistici, pur non ancora edificate, sono assoggettate a specifica tassazione.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il Comune di Faenza atto della Giunta Comunale n. 28 del 11.02.2014 ha emanato un “Bando esplorativo per l'eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici”;
- che sono ormai passati quasi due anni dalla scadenza dei termini di detto bando fissata nel 30 maggio 2014.

#### **VISTO CHE:**

- in detto atto l'amministrazione afferma di avere la volontà “di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo”;
- in detto atto l'amministrazione prende atto della “tassazione sulle aree edificabili che i privati, in un momento di grande difficoltà, devono comunque versare al Comune”.

#### **SI CHIEDE AL SINDACO ED ALL' ASSESSORE COMPETENTE SE:**

- è stato fatto un bilancio e una cartografia riassuntiva di detta indagine conoscitiva e a quanto ammontano in percentuale (sui totali potenzialmente edificabili) i terreni di cui è stato chiesto il declassamento;
- si è proceduto alla effettiva declassazione, su richiesta specifica dei proprietari interessati, di detti terreni a non edificabili;
- i proprietari di detti terreni, che volontariamente hanno chiesto di eliminare la destinazione di edificabilità, stiano ora effettivamente pagando una tassazione ridotta, come da obiettivi della amministrazione.

**Massimo Bosi – Andrea Palli – Maria Maddalena Mengozzi**  
**Consiglieri comunali**  
**MoVimento 5 Stelle Faenza**

